

→ as 3 vertentes Edifiteca:



→ as vantagens Edifiteca:

- realizamos os projectos de arquitectura e todas as especialidades de engenharia, **facilitando o processo de coordenação global do projecto**;
- temos parceiros que fazem **gestão de empreendimentos**, permitindo um **preço “chave na mão”**, concentrando toda a responsabilidade de projecto, cumprimento de prazos e gestão de custos e obra numa única entidade.
- faça da reabilitação urbana e da manutenção preventiva uma **ideologia política** da entidade/município;
- torne a entidade/município amigo da sociedade, empenhe-se na **sustentabilidade económica, social e ambiental**;
- obtenha a **Declaração de Durabilidade Estrutural Edifiteca** para determinada instalação, pode expô-la a funcionários e visitantes.



escolas ●
pavilhões desportivos ●
lares de idosos ●
edifícios administrativos ●
espaços de saúde ●
armazéns municipais ●
gares de transporte ●
centros de dia ●
bibliotecas ●

a criar um futuro sustentável.



Edifiteca Engenharia Lda.
Travessa do Possolo, nº28 - R/C A
1350-253 Lisboa



www.edifiteca-eng.pt
geral@edifiteca-eng.pt

+351 218 219 329
+351 917 192 168



entidades públicas e municipais
brochura comercial - mar 2014



projectos de arquitectura e especialidades de engenharia

- pretendem expandir instalações existentes?
- pretendem a construção de um novo edifício municipal/público?
- necessitam da construção de uma nova infraestrutura urbana, p.e. um muro de contenção de terras?
- executamos os projectos necessários, a entregar nas diversas entidades e/ou para obra, de acordo com as pretensões e objectivos do cliente, dispondo dos meios tecnológicos e humanos adequados.



levantamentos de instalações

- pretendem criar ou alargar uma base de informação cadastral de todas as instalações sob vossa exploração?
- necessita de alterar a organização espacial de uma determinada instalação municipal/pública e não sabe como projectar as alterações dos espaços e equipamentos?
- realizamos levantamentos topográficos e/ou geométricos das instalações municipais, apresentando plantas detalhadas com identificação de todas as áreas, espaços e equipamentos.



a criar um futuro sustentável.



www.edifiteca-eng.pt
geral@edifiteca-eng.pt

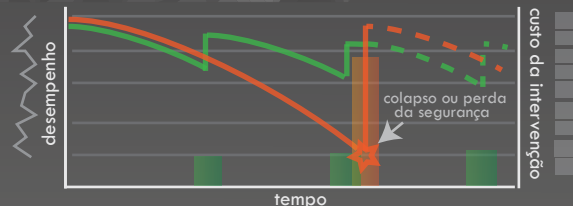
auditorias e inspecções estruturais

- sabe se as instalações municipais/públicas se encontram em adequadas condições de conservação, garantindo a segurança de ocupantes e equipamentos?
- sabia que os custos, directos e indirectos, associados à reparação estrutural são muito superiores aos custos associados operações regulares de manutenção?
- dispomos de equipamento técnico específico de inspecção estrutural, permitindo realizar diversos ensaios adequados a cada tipo de estrutura, de forma a aferir correctamente o seu estado de conservação, nível de degradação e durabilidade.
- após a realização da inspecção, e em caso de conformidade, será emitido uma Declaração de Durabilidade Estrutural Edifiteca, para a instalação em questão.



sem
manutenção
periódica

com
manutenção
periódica



p000_lgs-05_brc_01_v01

projectos de reabilitação e reforço estrutural

- existem instalações municipais/públicas que necessitem de obras de reabilitação por se encontrarem em avançado estado de degradação?
- pretendem alterar o uso de um espaço existente e não sabe se é necessário um aumento de capacidade resistente da estrutura existente?
- executamos os projectos necessários, a entregar nas diversas entidades e/ou para obra, de acordo com as pretensões e objectivos do cliente, dispondo para tal de meios tecnológicos e humanos adequados.



nas diversas entidades e/ou para obra, de acordo com as pretensões e objectivos do cliente, dispondo para tal de meios tecnológicos e humanos adequados.

consultoria técnica e financeira

- sabia que podia reduzir significativamente os custos globais de um empreendimento, solicitando uma revisão de projecto de um edifício, instalação ou infra-estrutura?
- necessita de aconselhamento técnico acerca de alterações que queira introduzir em instalações municipais/públicas?
- gostaria de ter um estudo de viabilidade técnico/financeira sobre uma expansão que pretenda realizar em instalações municipais/públicas?
- a nossa equipa de trabalho é constituída por técnicos especializados, para o aconselhar da melhor forma, técnica e financeiramente.
- elaboramos revisões de projecto, de acordo com o tipo de empreendimento, tipo de utilização, legislação aplicável e boas práticas de construção, defendendo sempre os interesses do Dono-de-Obra e da comunidade.



com o tipo de empreendimento, tipo de utilização, legislação aplicável e boas práticas de construção, defendendo sempre os interesses do Dono-de-Obra e da comunidade.